



Expedient contractació
7-2018

Servei BAR-Piscines 2018

Ajuntament de
La Granja d'Escarp

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

1r. Objecte del contracte.

El present concurs té, per objecte la contractació de la concessió administrativa demanial de l'ús privatiu de la instal·lació del bar de les piscines municipals durant l'estiu de 2018.

El servei objecte de la concessió compren:

1. Servei de bar de la piscina.
2. Servei de venda d'entrades, abonaments i expedició dels mateixos.
3. Servei de neteja del bar, vestidors, lavabos i dutxes

L'adjudicatari prestarà el servei sota el seu propi risc i ventura, i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics que siguin necessaris per a la correcta prestació del servei i les activitats a desenvolupar.

2n . Instal·lacions arrendades.

Les instal·lacions objecte del contracte se situen al recinte de les piscines municipals que inclou el bar, terrassa exterior recinte piscines, els lavabos, les dutxes, vestuaris, local de primers auxilis -aquest espai quedarà per ús del socorrista-.

3r. Règim Jurídic.

La naturalesa jurídica de la relació que vincularà l'adjudicatària amb l'Ajuntament serà la de concessió de l'ús privatiu de béns de domini públic, d'acord amb el que disposen els articles 58 i següents del Decret 336/1988 RPEL, així com l'article 218 del DL 2/2003 TRLMRLC, aplicant-se de manera supletòria el disposat a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Les ofertes es podran presentar, d'acord amb el que preveu aquest Plec, fins el dia 1 de juny de 2018.

La convocatòria per a l'atorgament de la concessió demanial es publicarà en el Perfil del contractant municipal (encara que la concessió no té naturalesa contractual i amb la única finalitat de garantir la màxima concurrència).

L'atorgament de la present concessió demanial no comporta l'assumpció de cap obligació econòmica envers el concessionari per l'art de l'Ajuntament de La Granja d'Escarp, assumint el concessionari qualsevol risc derivat de les activitats incloses en el projecte aportat pel mateix.

De conformitat amb el que determina l'art. 84 LPAP només podran ser adjudicataris i titulars dels drets derivats del títol concessional les persones físiques i jurídiques que no es trobin

incurses en cap de les causes que enumera com a prohibicions per a contractar l'article 71 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

4è. Duració de la concessió i horari del servei

La concessió comprendrà el període comprès entre els dies 18 de juny al 11 de setembre de 2018, ambdós inclosos, llevat que l'Ajuntament n'acordi un altre de diferent, atenent a les circumstàncies meteorològiques o qualsevol altra circumstància. L'incompliment del termini podrà ser sancionat sens perjudici de la facultat de l'Ajuntament de rescindir el contracte.

Les claus seran lliurades a l'adjudicatari una setmana abans -9 de juny- i aquest les haurà de tornar una setmana després de la finalització -18 de setembre-.

El recinte de les piscines estarà obert al públic cada dia de la temporada de forma ininterrompuda, amb el següent horari:

- De dilluns a diumenge de les 11.00h. a les 20.30 hores.

El servei de bar de les piscines municipals restarà obert al públic cada dia de la temporada de forma ininterrompuda, amb el següent horari:

- De dilluns a dijous, de les 11:00 h a, com a màxim, les 22:00 h.
- De divendres a diumenge de les 11:00 h a, com a màxim, les 24:00h

Es contempen possibles ampliacions puntuals d'horari a petició de l'adjudicatari prèvia autorització de l'Ajuntament o a iniciativa del propi Ajuntament, prèvia comunicació a l'adjudicatari i per actes puntuals i concrets.

5è. Documentació a presentar pel sol·licitant que vol participar en el concurs públic.

La documentació per prendre part al concurs es presentarà en mà o per correu a la Secretaria municipal com a màxim el dia 1 de juny de 2018.

La documentació es presentarà en 1 sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la inscripció següent:

< Proposta per prendre part al concurs per a la concessió de la gestió del bar de les piscines municipals, per l'estiu 2018 >.

La forma de presentació serà de manera telemàtica mitjançant la Plataforma Pública de Contractació, i de manera presencial a l'Oficina de l'Ajuntament a la Plaça Major, 3 de La Granja d'Escarp (25185), de dilluns a divendres, de 9:00 h a 14:00 hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar a l'Oficina de Correus dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama, fax o correu electrònic (secretaria@granjaescarp.ddl.net) a l'òrgan de contractació el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el



Expedient contractació
7-2018

Servei BAR-Piscines 2018

Ajuntament de
La Granja d'Escarp

termini esmentat per a la presentació de les proposicions. El tèlex, fax, telegrama o correu-e haurà de contenir el títol complet del contracte, el nom i resta de dades del licitador, la data i número de certificat de l'enviament.

Tanmateix, transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

La documentació a presentar per prendre part del present procediment, **degudament indexada**, serà la següent:

- Presentació de proposició, Annex I
- Declaració Responsable, Annex II.
- Oferta econòmica. Annex III
- Documents que permetin a l'òrgan de contractació valorar les condicions de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 10.2. Millores a introduir en l'organització, funcionament i qualitat del servei que pugui estimar d'interès per a un millor coneixement de l'oferta.

Serà clàusula d'exclusió directa la no presentació de les ofertes d'acord amb la documentació annexada en el termini previst.

6 è. Condicions generals de la concessió:

- a) L'atorgament de l'ús privatiu salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
 - b) El concessionari haurà de mantenir les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene. Totes les feines de neteja de lavabos, recinte haurà d'estar fet diàriament abans d'obrir el recinte al bany i s'haurà de fer el manteniment diari necessari.
 - c) La cura de les instal·lacions anirà a càrrec del concessionari.
- L'Administració es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del concessionari, com també les despeses que s'originin i les millores a introduir.
- d) El concessionari haurà d'abandonar i deixar lliure a disposició de l'Administració municipal, acabat el termini de durada, el lloc de la concessió, i de reconèixer expressament la potestat municipal per acordar i executar per ella el llançament.
 - e) El concessionari haurà d'indemnitzar dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos municipals, pel procediment administratiu d'apressament en els altres supòsits.
 - f) El concessionari haurà de prestar el servei ininterrompudament durant el termini de duració de la concessió administrativa.

g) Els concessionaris hauran de presentar a l'Ajuntament l'alta d'Hisenda i de la Seguretat Social i el carnet de manipuladors d'aliments

h) Seran per compte de l'Ajuntament la contractació dels socorristes i el subministrament dels productes de tractament de l'aigua de la piscina.

i) Els concessionaris hauran de prestar els serveis amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris.

j) El concessionari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil pels danys i perjudicis que pugui ocasionar als usuaris, d'acord amb el que preveu l'art. 80 i 82 del Decret 112/2010; així com una assegurança de robatori dels productes del servei.

k) El concessionari és farà càrrec dels productes de neteja del bar i dels vestidors i lavabos, així com el subministrament de paper higiènic dels lavabos.

7è. Els drets i obligacions de les parts.

1.- Drets i obligacions del concessionari.

L'Ajuntament es compromet a entregar les instal·lacions en bon estat de funcionament i seguretat.

L'Ajuntament és farà càrrec de la contractació dels socorristes. S'haurà de tenir en compte l'horari del/a socorrista atès que les piscines únicament podran utilitzar-se en presència del/a socorrista.

L'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar, quan ho cregui convenient, les instal·lacions i aixecar acta si s'escau.

El concessionari haurà de realitzar la gestió diària de les entrades al recinte de les piscines. El concessionari disposarà dels talonaris d'entrades diàries, i haurà de fer una liquidació setmanal de les entrades venudes. L'Ajuntament podrà realitzar les revisions que consideri oportuna mitjançant el personal propi, en la que es podrà procedir al recompte de persones que estiguin utilitzant el servei de les piscines sense el carnet periòdic i que per tant haurien de disposar d'entrada diària. En cas que de la revisió surti un número d'entrades diàries venudes inferiors al número d'usuaris sense carnet periòdic, el concessionari haurà d'assumir l'import d'aquelles entrades més un 10% de penalització.

2.- Drets bàsics del concessionari

El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular:

a) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei.

b) Cobrar dels usuaris del bar per la prestació de serveis i vendes d'acord amb els preus que de conformitat amb l'Ajuntament es fixi.



Expedient contractació
7-2018

Servei BAR-Piscines 2018

Ajuntament de
La Granja d'Escarp

c) Disposar d'un (1) abonament de temporada per a l'ús de la piscina.

8a. Resolució i caducitat

1.Seran causes d'extinció de la concessió: el transcurs del termini establert; la resolució; la caducitat; el desestimen i l'incompliment en el pagament.

2.La declaració de resolució de la concessió, procedirà de l'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest i, en especial, no mantenir les instal·lacions en les degudes condicions de neteja o no donar un servei correcte als usuaris.

3.Seran causes de caducitat les següents:

a) La mort del concessionari

b) L'ajornament per més de 15 dies de la data fixada per al començament de la concessió. La data fixada es considerarà la data que sigui comunicada per part de l'Ajuntament, una vegada acabades les obres de reforma previstes a la clàusula 4.

c) La interrupció dintre del termini de duració de la concessió per més de 3 dies del funcionament o la destinació normal de l'ús concedit sense causa justificada.

4.La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a reclamar indemnització per danys i perjudicis.

5.El desistiment no donarà dret a indemnització de cap mena.

9a . Obertura de propostes

L'acte d'obertura de les propostes no serà públic i tindrà lloc i tindrà lloc 5 dies hàbils després de clos el període de presentació d'ofertes; i es farà sota la presidència del senyor alcalde i l'assistència del secretari de l'Ajuntament, que donarà fe de l'acte corresponent.

10a.-Procediment de selecció

1.Capacitat per concórrer

A la licitació hi podran concórrer totes les persones físiques o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar, i no es trobin incloses en cap dels casos d'incapacitat previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques.

En el cas que no hi hagués cap oferta acceptable per l'administració, l'Ajuntament podrà discrecionalment declarar desert el concurs.

2. Per tal d'adjudicar el servei es valoraran els següents criteris:

a.- Proposta del servei a realitzar, fins a 10 punts.

a.1) Manteniment i neteja de les piscines. Es valorarà amb 5 punts l'assumpció per part del licitant de les tasques de neteja i manteniment de les piscines. Les tasques diàries que es preveuen són:

- Treure el robot de neteja de fons de la piscina mitjana a les 10.30 i posar-lo a la petita.
- Netejar d'impureses l'aigua superficial de les piscines
- Revisar esquimers diàriament
- Revisar diàriament papereres del recinte de les piscines
- Escombrar i netejar diàriament els carrers i la gespa del recinte de les piscines.
- Realitzar les tasques de control de cloració de les piscines, i altres tasques de manteniment i control.

L'ajuntament posarà a disposició la maquinària de neteja i control així com els productes necessaris. El licitant assumirà, en cas de ser adjudicatari, el compromís d'ús d'acord amb la normativa vigent i amb responsabilitat de la maquinària, així com la responsabilitat sobre el bon ús i les conseqüències derivades d'una utilització inadequada o de la no realització de les tasques de control i manteniment.

L'ajuntament posarà a disposició del concessionari la realització del curs necessari per a la realització de les tasques de control de la cloració.
5 punts.

a.2) Millores del servei . Es presentarà en forma de MEMÒRIA DEL SERVEI i inclourà la proposta de millores en la qualitat del servei, manteniment de les instal·lacions, característiques estètiques o funcionals i d'altres. Es valorarà especialment la realització d'activitats de promoció esportiva, competicions esportives; fins a 5 punts.

b.- Experiència en serveis semblants, en el sector públic o privat, fins a 2 punts.

c.- Oferta econòmica, proposta de cànon a satisfer a l'Ajuntament, fins a 3 punts.

11a. Adjudicació definitiva

Donada l'adjudicació definitiva per la Corporació, es requerirà a l'adjudicatari perquè en el dia i l'hora que s'assenyali concorri a formalitzar el contracte en document administratiu, del qual donarà fe la secretària de la Corporació. Si no atén aquests requeriments, no compleix els requisits per a la realització del contracte o impedeix que es formalitzi en el termini assenyalat, l'adjudicació quedarà de ple dret sense efecte, amb les conseqüències previstes en la legislació.

El contracte serà a risc i ventura del contractista. L'Administració eludeix tota classe de



Expedient contractació
7-2018

Servei BAR-Piscines 2018

Ajuntament de
La Granja d'Escarp

perjudicis que el contractista pugui ocasionar, com a conseqüència de la realització del servei, malgrat així si les condicions climatològiques durant la temporada de prestació del servei esdevenen altament perjudicials podrà demanar una indemnització per aquest fet, apreciand-se discrecionalment per part de l'Ajuntament.

L'adjudicatari haurà de constituir una fiança de 300 € abans de la signatura del contracte.

Aquesta fiança serà retornada una vegada acabat el període 2018 d'obertura del servei de Bar de les piscines, posteriorment a la redacció d'un informe per part de l'Ajuntament en que consti l'estat en que es trobin les instal·lacions una vegada retornades les claus del servei.

La fiança no es retornarà en cas d'acabament prematur de la concessió per culpa o responsabilitat de l'adjudicatari.

Normativa aplicable.-

Aquesta concessió administrativa demanial es regeix, en quant a la preparació, adjudicació, efectes i extinció per:

- Les disposicions d'aquest Plec de Clàusules.
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.
- El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels Ens locals i, supletòriament, el RD 1372/1986 pel qual s'aprova el Reglament dels béns de les entitats locals.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic
- La Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladors de les bases de règim local,
- El decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya
- El R.D. Legislatiu 781/86, de 18 d'abril (text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local)
- El Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions

Atès el caràcter administratiu dels contractes realitzats a l'empara del present Plec, qualsevol dubte o vestigi que es presenti es resoldrà, mitjançant la via administrativa o bé la contenciosa administrativa.

L'alcalde

La Granja d'Escarp, 23 de maig de 2018.

C.- ANNEXOS

ANNEX 1.- MODEL DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIÓ

Sol·licitud de presentació de proposició

El/la senyor/a _____, proveït del DNI núm. _____, en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____ domiciliada al carrer/plaça/avinguda _____, núm. ____ de _____, aporta a l'Ajuntament de La Granja d'Escarp, la documentació per participar en el procediment convocat per l'adjudicació de la concessió del servei **“SERVEI DE GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS PER L'ESTIU 2018”**.

La documentació que presenta al registre d'entrada de la corporació és la següent:

- Annex II Declaració responsable
- Annex III Oferta econòmica
- Memòria tècnica de la proposta.

Correu electrònic a efectes de notificacions:

La qual cosa es fa constar als efectes de registre que corresponguin.

_____, _____ de 2018.

Signat:



Expedient contractació
7-2018

Servei BAR-Piscines 2018

Ajuntament de
La Granja d'Escarp

ANNEX 2.- MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/
_____, n.º _____, amb NIF n.º _____, en representació de l'Entitat _____,
amb NIF n.º _____, als efectes de la seva participació en la licitació "**SERVEI DE GESTIÓ DEL
BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS PER L'ESTIU 2018**", davant l'Ajuntament de La Granja
d'Escarp

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que assabentat de l'anunci del concurs que es tramita per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de la concessió del **SERVEI DE GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS PER L'ESTIU 2018** i del contingut del plec de condicions, manifesta que accepta íntegrament les esmentades condicions i que es compromet a la prestació del servei segons aquesta oferta

PRIMER. Que es disposa a participar en el procediment convocat per l'adjudicació de la concessió del servei de "**SERVEI DE GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS PER L'ESTIU 2018**".

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte del servei de "**SERVEI DE GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS PER L'ESTIU 2018**", en concret:

- Que disposa de personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar que preveu l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic i està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).
- Que disposa del carnet de manipulador d'aliments
- Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

_____, ____ de/d' _____ de 2018.

Signatura del declarant,

Signatura: _____ »

ANNEX 3: MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

..... (nom i cognoms), amb DNI
....., en nom propi o en representació de la persona física/jurídica
.....
....., amb NIF i amb
domicili a (carrer/plaça)
número localitat
....., CP..... i
telèfon en qualitat de
.....,

DECLARO:

1. Que estic informat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del servei de **"SERVEI DE GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS PER L'ESTIU 2018"**.

2. Que assabentat de l'anunci del concurs que es tramita per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de la concessió del **"SERVEI DE GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS PER L'ESTIU 2018"** i del contingut del plec de condicions, manifesta que accepta íntegrament les esmentades condicions i que es compromet a la prestació del servei segons aquesta oferta

Preu: euros (en
números);.....
..... (en lletres).

....., de de

(lloc, data i signatura del licitador)